

Nadležni trgovski sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.01.2022.g. DO 09.05.2022.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda i to I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn i II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², što sveukupno čini 138,60m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br.: Ovr-1336/2011 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. protiv ovršenika: 1. Stečajna masa iza I. B. Nekretnine d.o.o., Čavle, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević i 2. Stečajna masa iza Primus Nekretnine d.o.o. dana 09. srpnja 2021.g. održano je ročište na licu mjesta uz prisutnost vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te je istom dodijeljen rok od 60 dana za izradu elaborata. Stečajni dužnik zatražio je dostavu procjembenog elaborata, te je poslana požurnica.

Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o spajanju postupaka te se sada postupak vodi pod poslovnim brojem: Ovr-989/2021.

Pred Općinski sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-4424/2010 se sada vodi pod poslovni broj: Ovr-1389/2021. U predmetnom postupku Općinski sud u Rijeci dana 04. studenog 2021.g. Donio je rješenje o obustavi postupka i ukidanju svih radnji uz obrazloženje da ovrhovoditelj u određenom roku nije uplatio predujam za izlazak sudskog ovršitelja radi utvrđivanja vrijednost nekretnina koje su predmetom ovršnog postupka. Na navedeno rješenje ovrhovoditelj je pravodobno podnio žalbu.

Navedeni ovršni postupci koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci izgledno neće biti uskoro okončani, te kako stečajni dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za namirenje troškova postupka, stečajna upraviteljica podnijeti će prijedlog za obustavu i zaključenje

stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno odredbi članka 293. stavak 2. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 12.05.2022.g.

Stečajna upraviteljica